

## NIIF 16

A partir del 1 de enero de 2019 entró en vigencia la NIIF 16 - Norma Internacional de Información Financiera aplicable a los contratos sobre arrendamientos. Esta norma elimina la distinción que existe entre un contrato de arrendamiento operativo y un contrato de arrendamiento financiero.

La NIIF 16 establece que los arrendatarios deben reconocer activos por el bien arrendado y pasivos por el financiamiento para todos los arrendamientos, excepto para aquellos en el que el plazo del arrendamiento fuera de 12 meses o menos, o el activo tenga un valor menor, en cuyo caso se contabilizarán directamente como un gasto, por lo general, de forma lineal a lo largo de la duración del arrendamiento (como se realizaba con los arrendamientos operativos).

### ¿Que es un activo de menor valor?

Los activos de menor valor son aquellos que habitualmente podrían ser considerados de bajo costo (el IASB incluyó en sus bases de conclusiones una referencia de valores de ítems nuevos inferiores a US\$5,000), y podrían ser no representativos a nivel de los estados financieros.

Sin embargo, la contabilidad para los arrendadores permanece igual de acuerdo a sus dos modalidades (operativos o financieros).

Existen dos opciones de transición en relación a sobre que periodos aplicar la NIIF 16:

- Retroactivamente con el efecto acumulado de la aplicación inicial de la norma reconocido en la fecha de aplicación inicial (Enero de 2019). No se reexpresará la información comparativa. El efecto acumulado de la aplicación inicial de la NIIF 16 se reconocerá como un ajuste al saldo de apertura de reservas.
- De forma retroactiva a cada periodo anterior a la fecha de aplicación inicial sobre el que se informa en los estados financieros, de acuerdo con la NIC 8 Políticas contables, Cambios en las estimaciones contables y Errores.

¿Qué impacto tiene? Dependerá del tipo de compañía y de la cantidad de contratos de arrendamiento que tenga ésta. Pero en definitiva impactará en la presentación financiera de una empresa porque esta norma está haciendo que los pasivos y activos de una compañía aumenten (un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento).

Por ende, al tener mayor deuda financiera, no solo el Estado de Situación Financiera se verá afectado, sino también los ratios y otros indicadores claves del negocio como el EBITDA y el apalancamiento, debido a la contabilización de un cargo por depreciación y un gasto financiero, en vez de un gasto operativo.

\*\*\*\*\*

---

### **CONTACT** **Mazars**

Edificio Nacional  
Amador Merino Reyna 307, Oficina 1401  
San Isidro, Lima  
Tel. +51 1 4210299  
Website. [www.mazars.pe](http://www.mazars.pe)

Si desea información detallada sobre esta materia no dude en ponerse en contacto con uno de nuestros especialistas:

- Melissa Morales, Socia.  
[melissa.morales@mazars.pe](mailto:melissa.morales@mazars.pe)
- Maria Elisa Quevedo, Gerente.  
[maria-elisa.quevedo@mazars.pe](mailto:maria-elisa.quevedo@mazars.pe)

---

**CONTACT**  
**Mazars**

Edificio Nacional  
Amador Merino Reyna 307, Oficina 1401  
San Isidro, Lima  
Tel. +51 1 4210299  
Website. [www.mazars.pe](http://www.mazars.pe)